



Wir sind beauftragt, das



## Schloss de Queixas in Beuda (E)



Castillo de Queixas en Beuda (E)



Château de Queixas à L'Escala (E)

**Provinz Girona**

zu verkaufen.



Das vorliegende Exposé soll dazu dienen, Ihnen eine Übersicht über die wesentlichen Rahmenbedingungen des Objektes zu geben.

Mit freundlicher Genehmigung und in Zusammenarbeit mit „[immobilien-central.com](http://immobilien-central.com)“!

## Eckdaten

Land	Spanien
Gebiet	Katalonien, Girona
Ort	Beuda
Nutzung	Wohnobjekt, Gewerbeobjekt
Grundstücksgröße	630'000 m <sup>2</sup>
Verkaufspreis	1'800'000 €

## Objektbeschreibung

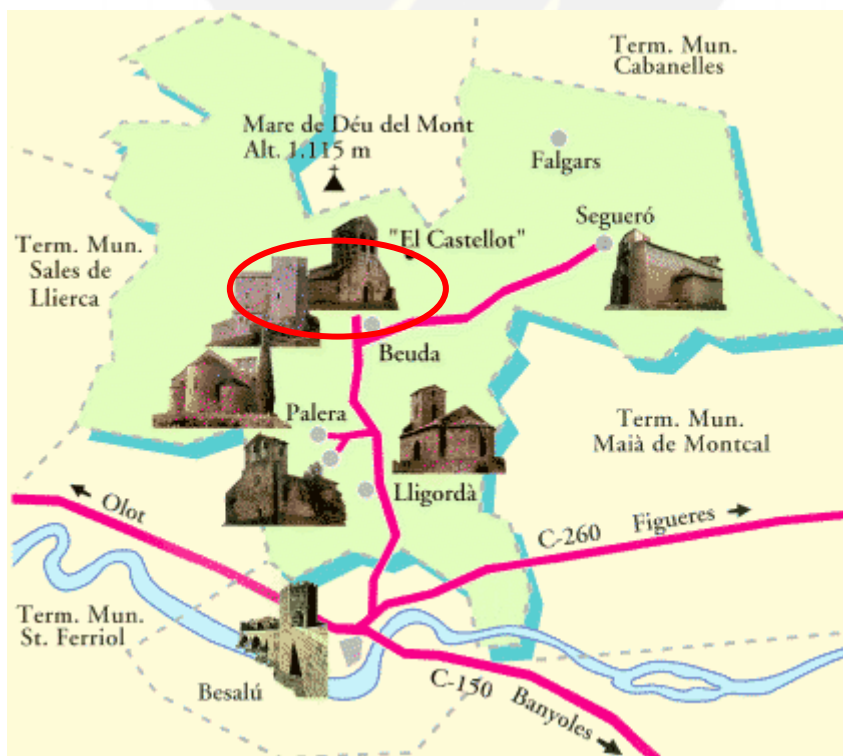
Bei diesem Objekt handelt es sich um ein historisches Schloss, welches im XII. Jahrhundert erbaut wurde. Durch die touristisch attraktive Umgebung lässt es sich hervorragend für gastronomische Zwecke nutzen. Aber auch für die private Nutzung oder zum Beispiel für Weinanbau bietet dieses Grundstück alles, was das das Herz begehrt. An dieser Stelle möchten wir die umliegenden speziellen Wälder erwähnen, in denen seltene Pflanzen prächtig gedeihen.

Trotzdem das Gebäude unter Denkmalschutz steht, können bauliche Veränderungen vorgenommen werden. Es ist lediglich der Erhalt von Fenster- und Türrahmen, sowie der hübschen Stukkatur – Decke vorgeschrieben. Vom Staat und der Gemeinde sind finanzielle Unterstützung beim Ausbau zugesichert.

## Lage

Beuda befindet sich im Gebiet von Girona in Katalonien (Spanien), nordöstlich in La Garrotxa gelegen und erstreckt sich von den südlichen Berghängen bis zum Fluvià-Tal. Es ist ein romanisches Städtchen mit großartigen Burgen, landestypischen katalanischen Bauernhöfen sowie Klöstern.

Neben seiner romanischen Geschichte sind hier zwei wichtige Tatsachen zu erwähnen. Die gut geschützte Natur, deren Flora und Fauna den Besucher dieser herrlichen Landschaft in Verzückung geraten läßt. Diese katalanische Landschaft in vollkommener und natürlicher Harmonie mit ihrer religiös-mittelalterlich gestalteten Architektur, die in ihren städtischen Bauwerken ihren überschwenglichen Stolz widerspiegelt, eingebettete Speicherbauernhöfe sowie Seguero, Palera, Lligordà und Beuda (120 Einwohner). Das Grundstück ist ausgezeichnet an regionale und überregionale Verkehrswege und Autobahnen angebunden.



Entfernungen:

Besalú	ca. 4 km
Figueres	ca. 16 km
Girona	ca. 26 km

Bilder



